

Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro věci movité

ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní ceny/hodnoty movitého majetku – vibračního válce
ZTS VV 111 v.č. 189/1988

Spisová značka	: 169/25
Počet vyhotovení	: 3
Počet listů	: 7 + přílohy
Počet příloh	: 2 (7 listů)

Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739
E-mail : mkesner@volny.cz
č.ú. : 325697897 / 0300

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha 6
IČ : 00000205

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba
na základě celoroční objednávky pro rok 2025

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovená : datum prohlídky dne 20.11.2025

Položená otázka

:

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro obchodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : kopie inventární karty
podklady vlastníka ke koupi stroje a nástupnického stroje
metodika znaleckého standardu 1/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knoflíček)
archív znalce

1. NÁLEZ

1. 1. Identifikace stroje

Značka a typ stroje	:	ZTS VV 111	
Druh stroje	:	samojízdný tahačový vibrační válec	
Výrobce	:	ZTS Stavoprojekt n.p., Nové Město nad Metují	
Technický průkaz	:	xxxx	
Produkční číslo stroje / rok výroby	:	189	1988
Druh a typ motoru	:	vznětový motor, Zetor 8701, řadový šestiválcový	
Výrobní číslo motoru / rok výroby	:	neevidováno	1988
Objem a výkon motoru	:	6 842 ccm, 89 kW	
Barva	:	žlutá	
Počet náprav - poháněných	:	1, zadní	
Provozní hmotnost	:	11 500 kg	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	přední xxxx zadní 610 - 66,5	
Rozměry	:	l = 5 430 mm, š = 2 400 mm, v = 3 400 mm	
Schválené změny proti původnímu typu dle technickému osvědčení	:	nejsou	
Datum prvního uvedení do provozu	:	08.1988	dle údaje o nákupu stroje
Datum posledního uvedení do provozu	:	ditto	
Provozovatel stroje	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 1621/5 160 00 Praha 6 IČ : 00000205	
Počet předchozích držitelů	:	0	
Stav počítáče Mth	:	2 075	Mth
Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele	:	celkový proběh Mth není znám	
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí á nesouhlasí)	:	běžnou vizuální prohlídkou ano	
Poznámky (CO,GO atd.)	:	prováděny běžné opravy a servis nejsou k dispozici informace o provedení oprav v takovém rozsahu v provozní historii stroje	

VV 111 je samojízdný zhutňovací válec s jedním ocelovým hladkým válcem poháněným vibračním běhounem. Vibrační běhoun i hnací náprava jsou uloženy v samostatných rámech spojených kloubem, kolem kterého se mohou horizontálně natáčet

1. 2 . Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

a) Podle dokladu držitele : nepředloženy

b) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný při správě majetku zadavatele

1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

Prohlídkou : ano

Datum a místo a místo prohlídky : 20.11.2025 ve středisku Hodňov, v provozovně vlastníka

Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Vibrační válec byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny opravy provozních závad a předepsaná údržba. Stroj byl odstaven z důvodu nízkého využití a nutných investic.

Motor s příslušenstvím	Dle sdělení pracovníků zadavatele v minulosti prováděné běžné opravy svépomocí v dílnách, odborné opravy s využitím autorizovaného servisního partnera. Před zahájením provozu doporučeno provedení olejového servisu, výměna filtrů a kontrola palivové soustavy. Při prohlídce plně funkční.
Hodnocení technického stavu	-10%
Podvozek	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Doporučena kontrola systému pojezdu. Pneumatiky s popraskanými bočnicemi - výměna. Z důvodu opotřebení nižší vibrační výkon, nutná oprava vibračního mechanismu s výměnou opotřebovaných prvků
Hodnocení technického stavu	-50%
Kabina, ochranný rám, zasklení, topení	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Běžné provozní otluky a odřeniny, chybí pravé boční okno - výměna včetně těsnění, oprava mřížce. Doporučena obnova ochranného nátěru
Hodnocení technického stavu	-25%
Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	Běžné oděrky a poškození po práci v terénu Doporučena celková kontrola elektroinstalace, oprava sedadla.
Hodnocení technického stavu	-20%
Hydraulika, závěsy, závaží	Běžné netěsnosti hydraulického systému, doporučena celková revize rozvodu.
Hodnocení technického stavu	-25%

2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

Skupina	doba provozu (roků)	ZAD %	Základní amortizace %
Stroj jako celek	37	90,00	90,00
Motor s příslušenstvím			
Podvozek			
Kabina, ochranný rám, topení zasklení			
Výbava vč. kapotáže, blatníků			
elektroinstalace, sedačka			
Hydraulika, závěsy, závaží			
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %			10,00

Uvažovaná životnost stroje činí 20 let.

Zbytková užitnost určena v souladu s platnou metodikou dle skutečného stavu stroje ve výši 15 %.

2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

THVR	THSN	ZA	Technický stav ± %	THS	PDS	PTHS
Skupina	%	%		%	%	%
Motor s přísluř.	100	85,00	-10,00	13,50	20	2,70
Podvozek	100	85,00	-40,00	9,00	30	2,70
kabina, ochr. rám topení, zasklení	100	85,00	-25,00	11,25	10	1,13
Výbava vč. kapotáže blatníků, elektroinst.,	100	85,00	-20,00	12,00	20	2,40
Hydraulika, závěsy, závaží	100	85,00	-25,00	11,25	20	2,25
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %						11,18

2.2. Hodnota výchozí stroje HN

Výše výchozí ceny HNů bez DPH v Kč 2 127 200

Zdůvodnění : stroj již není na trhu jako továrně nový, srovnatelná výchozí cena byla určena dle nabídky srovnatelného válce jiného výrobce, Dynapac CA3500D (2 659 000,- Kč bez DPH). Z důvodu technické inovace cena snížena o 25 %

2. 3. Hodnota časové stroje HČs

Výchozí hodnota stroje bez DPH	NHs	2 127 200	Kč
Redukovaná zbytková užitnost stroje	ZUsr	11,18	%
Časová hodnota stroje redukovaná	HČsr	237 715	
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	0,00	

Hodnota časová stroje bez DPH	HČs	237 715	Kč
Zaokrouhleno		237 800	Kč

slovy bez DPH dvěstětřicetsedmtisícsmsetkorunčeských

2. 4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,70

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace. Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného stroje a skutečnosti omezené poptávky z východních trhů.

Hodnota tržní stroje	HTs	=	KP	x	CČV		
bez DPH			0,70		237 800	166 460	Kč
Zaokrouhleno						166 500	Kč

slovy bez DPH stošedesátšesttisícipětsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

3.0 Závěr

Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného vibračním válcem ZTS VV 111, v.č. 189/1988 stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 20.11.2025 činí ve střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 166 500,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH stošedesátšestisícipětsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky
technický popis

Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 169/25.

V Plzni dne : 27.11.2025

Podpis :



Příloha č. 1:

- Technický popis



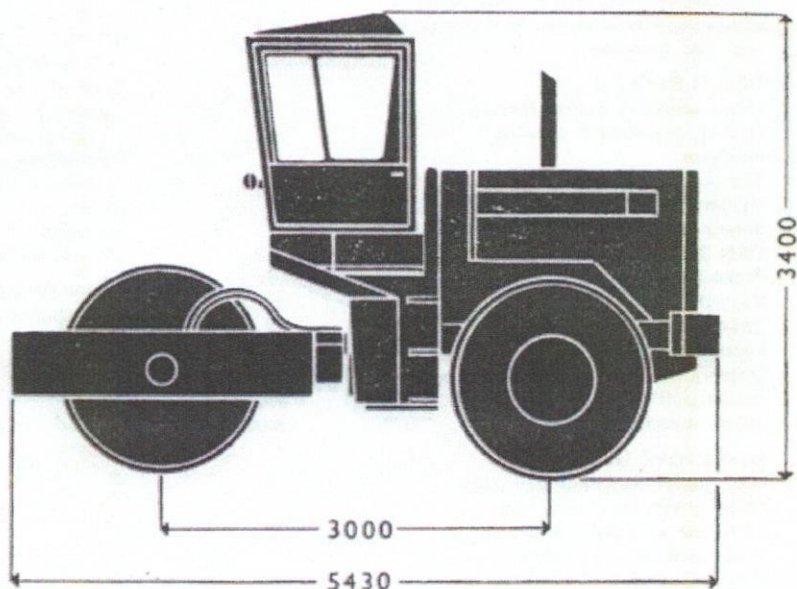
Vibrační válec VV 111

JKPOV
533 393 025 111

1986

Katalogový list
číslo 504.195/86

- C 1 B** Úplné pojmenování:
Vibrační válec
samopojízdný
- C 2 B** Označení typu stroje:
VV 111
- C 2 E** Výrobce stroje:
ZTS Stavoprojekt, n. p.,
Nové Město n. Metují
- C 3 B** Země výrobce:
ČSSR
- C 1 C** Hlavní parametr stroje:
max. hmotnost válce
se zátěží v t: 11,5



KÓD	PARAMETRY STROJE	MĚRNÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	KÓD	PARAMETRY STROJE	MĚRNÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ
D 1 B	ÚČEL A SFÉRA POUŽITÍ Vhodnost a rozsah nasazení: válec je vhodný pro hutnění nekohezních zemin a materiálů ve vrstvách od 20 do 100 cm, podle druhu zhuťňovaného materiálu do max. zrnitosti 20 m/m. Je určen zejména k hutnění pracem při stavbě silnic a dopravních staveb.			E 2 B	Základní rozměry: délka šířka výška	mm mm mm	5 430 2 400 3 400
D 2 B	Klimatické podmínky: ve standardním provedení je válec určen pro práci v oblastech mírného klimatického pásmu podle ČSN 03 8805, s klimatem „N“ s omezením teplot, od	(°C)	- 12 do + 35	E 4 B	Provozní hmotnost: hmotnost s 50 % paliva a řidičem	kg	11 500 ±3%
D 2 E	Dovolené stoupání: max. stoupavost	(%)	45	E 6 B	Druh pohonu: hydrostatický, s jedním regulačním hydromotorem — pohání nápravu a druhým hydromotorem — neregulačním, který pohání běhoun.		
D 3 B	Stupeň hlučnosti: v kabině L _{A eq} vnější	dB dB(A)	86,5 80	E 6 D	Typ ovládání: hydraulické		
E 1 C	POPIS Konstrukční a provozní řešení: vibrační válec VV 111 je samopojízdný zhuťňovací válec s jedním ocelovým hladkým poháněným vibračním běhounem a jednou hnací nápravou, opatřenou dvěma pneumatikami. Vibrační běhoun i hnací			E 6 E	Pracovní tlaky v hydraulice: max. tlak v hydr. soustavě pohonu řízení max. tlak v hydr. soustavě pohonu pojezdu max. tlak v hydr. soustavě pohonu vibrace	MPa MPa MPa MPa	11,78 34,32 34,32
				F 1 B	HLAVNÍ PRACOVNÍ ZARÍZENÍ STROJE Druh: vibrační běhoun má ve svých čelech zachyceny dva vzájemně propojené budiče		

KÓD	PARAMETRY STROJE	MĚRNA JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ
	vibrace, poháněné jedním hydromotorem.		
F 2 B	Geometrické rozměry:		
	průměr vibračního běhounu	mm	1 570
	šířka vibračního běhounu	mm	2 200
F 5 E	Hutnící účinek do hloubky:		
	dle druhu zhutňov. mat.	cm	20 až 100
F 5 H	Odštědivá síla: rozsah odštědivé síly na 1 cm šíře běhounu	N . cm ⁻¹	145 až 954
	rozsah odštědivé síly — pro kin. moment I	kN	32
	pro kin. moment II	kN	82
	HNACÍ ÚSTROJÍ		
J 1 B	Druh: vznětový motor, řadový, stojatý čtyřdobý s přímým vstříkem		
J 1 C	Typ: Zetor 8701		
J 2 B	Výkon nominální:		
	jmenovitý výkon podle ČSN 30 0412 při 2 200 ot./min	kW	89—5%
J 2 E	Provozní napětí:	V	24
J 2 F	Kapacita baterií: 2 ks à	Ah	125
J 2 M	Způsob chlazení motoru: kapalinové		
J 2 R	Objemy nádrží paliva a hydraul. kapal.: objem paliv. nádrže	l	600
	objem nádrže hydraul. kapaliny	l	200
	POJEZDOVÉ ÚSTROJÍ		
K 1 C	Druh podvozku: podvozek vibrač. válece je tvořen dvěma rámy vzájemně spojenými kloubem. V předním rámu je uchycen vibrační běhoun s pohonem pojezdu. V zadním rámu je hnací agregát a hnací náprava s pohonem pojezdu.		
K 2 B	Rozchod: rozchod kol na hnací nápravě	mm	1 470
K 2 C	Rozvor: rozvor mezi běhounem a hnací nápravou	mm	3 000
K 2 D	Světlost nad terénem:	mm	500
K 2 F	Rozměry pneumatik: 23,1 x 26"		
K 2 J	Poloměr otáčení vnější:		
	max. vnější obrysový poloměr	mm	6 200
K 2 K	Poloměr otáčení vnitřní: minim. poloměr zatáčení stopový vnitřní	mm	4 000
K 3 C	Měrný tlak na půdu: zatížení zhutněné plochy běhounem	kg	6 300 ± 3 %
	zatížení zhutněné plochy nápravou	kg	5 200 ± 3 %
	lineární měrný statický tlak běhounu	N . cm ⁻¹	236
K 4 B	Pracovní pojezdová rychlost: pojez. rychlost v obou směrech plynule volitelná	km . h ⁻¹	8 až 12
K 8	Ostatní údaje:		
	a) max. vzájemné horizontální natočení podélné osy rámů běhounu vůči podélné ose stroje	(°)	±35
	b) vzájemný vertikální náklon běhounu a nápravy	(°)	±15

KÓD	PARAMETRY STROJE	MĚRNA JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ
	c) druh vibrace — kruhová		
	d) rozsah frekvence — pro kin. moment I	Hz	18 až 32
	pro kin. moment II	Hz	20 až 32
	e) tloušťka pláště běhounu	mm	25
	PROVOZ A ÚDRŽBA		
Q 1 C	Četnost obsluhy a kvalifikace: válec smí obsluhovatí strojník, který byl k řízení vyškolen a má k jeho obsluze oprávnění podle vyhlášky 77/65 Sb. ministerstva stavebnictví, par. 1, odst. 1 a 2	strojník	1
	DODÁVÁNÍ, SERVISNÍ SLUŽBA		
R 1 H	Servisní organizace: servis provádí výrobce — ZTS Stavastroj, n. p., Nové Město n. Metují		
R 1 J	Záruční podmínky: pro přejemku a záruky platí hospodářský zákoník č. 109/64 Sb., na dobu 6 měs. od uvedení do provozu nejdéle však od splnění dodávky	měs.	12
	EKONOMICKÉ ÚDAJE:		
V 1 C	Velkoobchodní cena:	Kčs	445 000
V 4 B	Životnost: Uvedené údaje v listě, platné v XI/84	roky	7

Příloha č. 2:

- fotodokumentace



